

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản lần 3

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 14/2024/QĐST-DS ngày 21/03/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 5-Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án dân sự số 784/QĐ-CCTHADS ngày 02/5/2024 và Quyết định thi hành án dân sự số 1846/QĐ-CCTHADS ngày 14/8/2024 của Chi cục Trưởng Chi cục hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 5-Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 72/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 5-Vĩnh Long);

Căn cứ Thông báo về việc niêm yết tài sản đấu giá số 314/TBNIY-TTĐGTS ngày 26 tháng 02 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long về việc thông báo bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo cho các bên đương sự biết về việc bán đấu giá tài sản đã kê biên của bà Lê Thị Trúc Linh, sinh năm 1967, địa chỉ: Số 412 tổ 15, ấp Phú Tự, xã Phú Hưng, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long) như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- **Tổ chức hành nghề đấu giá:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

- **Người có tài sản đấu giá:** Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 499, ấp Phước Ngươn A, phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và công trình trên đất gồm:

+ Nhà chính (diện tích 122,3m², kết cấu: nhà 01 tầng, móng cột dầm bê tông cốt thép, tường gạch hoàn thiện sơn nước, trần nhựa, mái lợp tol kẽm, nền lát gạch ceramic, mái che, hàng rào, cổng rào sắt, sân). Diện tích đất sử dụng là 500m², đất trồng cây lâu năm (CLN), thuộc thửa 784, tờ bản đồ số 26, theo giấy chứng

nhận QSD đất QSH nhà và tài sản gắn liền với đất số DK 600516, số vào sổ cấp GCN CS13855 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 11/4/2023 do bà Lê Thị Trúc Linh đứng tên, tọa lạc tại xã Phú Hưng, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long).

- Nguồn gốc và trình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bị kê biên bán để thi hành án theo Quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 5-Vĩnh Long).

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: là **1.544.541.448** đồng (*Một tỷ năm trăm bốn mươi bốn triệu năm trăm bốn mươi một ngàn bốn trăm bốn mươi tám đồng*).

* **Lưu ý:** Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế giá trị gia tăng. Người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí và lệ phí (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và nhà ở.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày niêm yết ngày **31/3/2026**.

- Địa điểm: Ấp Phú Tự, xã Phú Hưng, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng tham gia đấu giá: từ **07 giờ 00** phút ngày **27/02/2026** đến **17 giờ 00** phút ngày **31/3/2026** (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 46A, đường 02 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long để đăng ký tham gia đấu giá.

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000** đồng/01 hồ sơ. Nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long hoặc vào nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá **7290091403** mở tại BIDV – Chi nhánh Bến Tre.

- Tiền đặt trước: **154.000.000đ** (*Bằng chữ: Một trăm năm mươi bốn triệu đồng*)/01 hồ sơ.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ **07 giờ 00** phút ngày **27/02/2026** đến **17 giờ 00** phút ngày **31/3/2026** (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- *Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:* Nhận hồ sơ từ lúc **07 giờ 00** phút ngày **27/02/2026** đến **17 giờ 00** phút ngày **31/3/2026** (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định). Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc (Số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long).

- *Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:* Các cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (đối với cá nhân nộp bản photo CCCD; đối với tổ chức nộp bản photo giấy ĐKKD và CCCD của người đại diện theo pháp luật) và tiền đặt trước theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và Khoản 23, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản.

* **Lưu ý:** Người đăng ký tham gia đấu giá nhưng không nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định xem như không tham gia đấu giá. Tài sản đưa ra đấu giá để thi hành án, do đó sẽ phát sinh, thay đổi, tạm dừng trong quá trình tổ chức đấu giá bán tài sản.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc **09 giờ 00 phút ngày 03/4/2026.**

- Địa điểm: Tại Hội trường đấu giá tài sản (Số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long).

7. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên, bước giá phải trả từ **15.500.000đ** trở lên so với giá khởi điểm của từng lần trả giá. Người tham gia có thể số 01 phải trả tối thiểu từ giá khởi điểm trở lên nhưng không vượt quá 01 bước giá, những người trả giá liền kề phải trả giá từ 01 bước giá trở lên, không giới hạn mức giá.

Các cá nhân, tổ chức muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: (0270. 3826232) – 02753 823667 hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5-Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 406E đường Đồng Văn Cống, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: (0275. 3826646).

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

* **Lưu ý:** Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá./

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Thị Kim Dung).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Kim Dung